

**Ref. 2422 ESTRENE A PASITOS DE RAMBLA 3 dormitorios Solymar Médanos Venta casas**



## Descripción

MUY BUENA RESIDENCIA. Se desarrolla en dos niveles con 3 dormitorios y 3 baños. Jardín al frente, entrada lateral vehicular (cochera) y acceso al fondo. En planta baja se encuentra el living comedor amplio (aprox 24 m<sup>2</sup>) que se integra con la cocina (aprox 12 m<sup>2</sup>) con desayunador y placares bajo y sobre mesada. Esta la posibilidad de armar cada espacio a gusto y necesidad de la familia. Baño y acceso a la planta alta. A la salida de la cocina se encuentra el parrillero con deck y fondo amplio. En planta alta, están los 3 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite). Muy buena ventilación y posibilidad de en un futuro ampliar los dormitorios. Otras consideraciones generales: Cuenta con fondo con gran espacio, previsión eléctrica, sanitaria y nicho para la instalación de una piscina con un 20% de descuento con la empresa Akesse. El terreno se encuentra cerrado en todo su perímetro con rejas, muro perimetral y reja con portón vehicular al frente. La cochera está techada para un auto y espacio al frente para otro vehículo más. A la salida de la cocina se integran 20 m<sup>2</sup> de deck de madera tratada con pérgola y parrillero. Las aberturas son de buena calidad línea Probba en aluminio negro con doble vidrio para la optimización térmica y acústica y en el segundo nivel los dormitorios con aberturas doble vidrio monoblock (con persianas). Los pisos generales en planta baja y baños son de porcelanato y revestimientos cerámicos en las paredes con materiales de calidad y terminaciones de diseño. Los dormitorios tienen piso flotantes simil de madera de última generación. Las paredes en planta alta son de bloque de hormigón celular que tiene gran capacidad para el confort térmico y la cubierta es de isopanel con cielorraso de yeso. Acepta préstamo bancario. Valor U\$S 275 mil Coordine visita por nuestros tels. 26962120 26957290 y 095900684.

## Datos de la Propiedad

Categoría	Casas
Tipo de Propiedad	Venta
Sup. Edificada	275 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	3
Construida	2023
Sup. Terreno	362 m <sup>2</sup>
Jardín	Sí
Estacionamiento	Sí

## Ubicación de la Propiedad

Ciudad/Localidad	Medanos de Solymar
País	Uruguay

## Valor

Precio	\$U 275.000
--------	-------------